

Beschlussvorlage

Sachbearbeiter:	Peter Rosendahl
Verfasser:	Peter Rosendahl
V-Nr.:	VO/511/2025
Beratungsfolge:	Datum:
Ausschuss für Wirtschaft und Digitalisierung	06.10.2025
Verwaltungsausschuss	18.11.2025

Zuständigkeitsprüfung:

§ 76 NKomVG	Rat: ☐	VW-A: ☒	BM: ☐

Betreff:

Auflösung der Padel- und Pedalstation in Augustfehn, Weiterentwicklung für touristische Zwecke

Sachverhalt:

Die Padel- und Pedalstation in Augustfehn wird bereits seit Jahren nicht mehr stark touristisch zu dem Zweck genutzt, wofür sie ursprünglich errichtet worden ist. Die Betreiberin hat ihren Hauptstandort in Barßel und nutzt die Station in Augustfehn noch als Außenstelle, wobei die Gebäudestruktur kaum noch frequentiert wird.

Um diesen Standort den veränderten touristischen Anforderungen anzupassen, hat die Verwaltung in jüngster Vergangenheit Gespräche mit der Touristik GmbH "Südliches Ostfriesland" und der Betreiberin geführt. Hierzu wurde bereits berichtet.

Angedacht ist die Nutzung als Wohnmobilstellplatz. In den letzten Jahren, besonders seit 2017, ist die Zahl der Wohnmobile in Deutschland um mehr als das Doppelte gestiegen und der Bestand hat die Millionengrenze überschritten. Daher steigt der Bedarf an attraktiven Stellplätzen. Eine entsprechende Nutzung wäre somit im Rahmen der Möglichkeiten auch für diesen Standort wünschenswert.

Seit einiger Zeit wird eines der drei Gebäude teilweise durch den Padel- und Ruderverein Fehndrachen e.V. (Drachenbootverein) genutzt. Derzeit erneuern die Mitglieder die Fassaden mit einem neuen Anstrich. Ziel ist es, die ehrenamtliche Nutzung auch



zukünftig zu ermöglichen.

Für die weiteren Planungen hat die Betreiberin die Räumlichkeiten nun zu Ende September 2025 offiziell der Gemeinde Apen übergeben.

Es werden derzeit verschiedene Möglichkeiten zur Herstellung eines zeitgemäßen Wohnmobilstellplatzes geprüft. Die Ergebnisse werden dem Fachausschuss zu gegebener Zeit vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Auswirkungen können derzeit noch nicht ermittelt werden.

Klimarelevante Auswirkungen:

Klimaschutzaspekt	Maßnahme hat positive Auswirkungen auf Klimaziele i.S.d. Nds. Klimaschutzgesetzes		
	Ja	Nein	neutral/nicht bewertbar
Flächenverbrauch/Entsiegelung beachtet hinsichtlich Kompensation; über Kompensation hinausgehendes Grün in der Freiflächenplanung; Regenrückhaltung/-Speicherung	X		
Wirtschaftlichkeit und Langlebigkeit (Nachhaltigkeit) der Beschaffung wurden abgewogen.	X		
energetische Optimierung der technischen Ausstattung unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit			X
Bemerkung/Besonderheiten			

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für eine Umnutzung der Paddel- und Pedalstation in Augustfehn zu einem Wohnmobilstellplatz voranzutreiben und zu gegebener Zeit vorzustellen. Dabei soll die weitere Nutzung durch den Paddel- und Ruderverein Fehndrachen e.V. auch Berücksichtigung finden.

Anlagen:

- Lageplan mit Luftbild