

**Bauvorhaben:** Sanierung der Sporthalle in Apen  
**Bauherr:** Gemeinde Apen, Hauptstraße 200, 26689 Apen  
**Bauort:** Schulpadd 2, 26689 Apen

<b>Kostenschätzung, Aufteilung gem. Kostengruppen DIN 276</b>	<b>netto</b>
---	--------------

**Basis** 2-Feld-Sport- und Mehrzweckhalle, mittlerer Standard  
 Versammlungsstätte, nicht nach NVStättVO  
 Nach Einbindung der Fachplanerkostenschätzung vom 18.02.2026  
**Bezug** BKI 2025 und abgerechnete, vergleichbare Bauvorhaben  
 - Sporthallen, Mehrzweckhallen -

Kostengruppe	Menge	EP	GP	Summe
--------------	-------	----	----	-------

<b>KG 100 Grundstück</b>				<b>- €</b>
vorhanden			- €	

<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>				<b>20.000,00 €</b>
Erschließung, Sonstiges	1,00 St.	20.000 €/St.	20.000,00 €	

<b>KG 300 Bauwerk Baukonstruktion, gemäß Anlage</b>				<b>2.701.360,00 €</b>
Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung	1,00 St.	266.840 €/St.	266.840,00 €	
Baustelleneinrichtung	1,00 St.	55.000 €/St.	55.000,00 €	
Energetische Sanierung/ Umbau/Instandsetzung	1,00 St.	2.042.490 €/St.	2.042.490,00 €	
MZ-Hallensanierung	1,00 St.	327.030 €/St.	327.030,00 €	
Barrierefreiheit	1,00 St.	10.000 €/St.	10.000,00 €	

<b>KG 400 Bauwerk Technische Anlagen, gemäß Anlage</b>				<b>1.053.919,00 €</b>
AWG-Anlagen	1,00 St.	111.137 €/St.	111.137,00 €	
WV-Anlagen	1,00 St.	223.510 €/St.	223.510,00 €	
RLT-Anlagen	1,00 St.	184.804 €/St.	184.804,00 €	
ELT-Anlagen	1,00 St.	362.500 €/St.	362.500,00 €	
PV-Anlagen, in ELT-Anlagen enthalten				
Kommunik./Sicherh./ Informat.-Anlagen	1,00 St.	87.000 €/St.	87.000,00 €	
Aufzug	1,00 St.	38.000 €/St.	38.000,00 €	
Sonstige Maßnahmen	1,00 St.	46.968 €/St.	46.968,00 €	

<b>KG 500 Außenanlagen</b>				<b>175.500,00 €</b>
Externer Planungsstand vom 29.01.26	1,00 St.	175.500 €/St.	175.500,00 €	

<b>Zwischensumme sog. "reine Baukosten", KG 300 - 500</b>			<b>3.930.779,00 €</b>	
---	--	--	-----------------------	--

<b>KG 600 Ausstattung, gemäß Anlage</b>				<b>18.000,00 €</b>
Ausstattung	1,00 St.	18.000 €/St.	18.000,00 €	

<b>KG 700 Nebenkosten</b>				<b>832.000,00 €</b>
Zwischensumme 300-500	3.930.779,00 €			
Nebenkosten Prognose	Stand 30.01.2026		832.000,00 €	
<b>Gesamtkosten</b>				
			netto	4.800.779,00 €
			19%	912.148,01 €
<b>Gesamtkosten</b>				<b>brutto, einschl. 19% MwSt. 5.712.927,01 €</b>

aufgestellt, 19.02.2026

Simon Burgemeister  
 burgemeister + menzel PLANUNGSGRUPPE